

2016. június 1.

1,7 MILLIÓ VENDÉG ÉS 5,4 MILLIÓ VENDÉGÉJSZAKA AZ ÜZLETI CÉLÚ EGYÉB SZÁLLÁSHELYEKEN 2015-BEN

1. Az üzleti célú egyéb szálláshelyek vendégforgalma

A Központi Statisztikai Hivatal (KSH) adatai szerint 2015-ben nemcsak a kereskedelmi szálláshelyeken, hanem az üzleti célú egyéb szálláshelyeken is nőtt mind a belföldi, mind a külföldi vendégforgalom (2009-ig magán-szálláshelyek, jelen elemzésben: *egyéb szálláshelyek*). Az elmúlt évben csaknem 1,7 millió vendég közel 5,4 millió vendégéjszakát töltött el az egyéb szálláshelyeken. 2014-hez képest majdnem ötödével, 19,7%-kal nőtt a vendégéjszakák száma ebben a szegmensben.

A turisztikai régiók közül a Balatonnál regisztrálták a legnagyobb forgalmat: 2015-ben a régióban 386 ezer vendég több mint 1,5 millió vendégéjszakát töltött el, ami a hazai egyéb szálláshelyeken regisztrált vendégek 23,2%-át, illetve vendégéjszakák 29,0%-át teszi ki. A vendégéjszakák számát alapul véve a Balatont a Budapest–Közép-Dunavidék (25,4%), majd jelentősen lemaradva az Észak-Magyarország (9,6%) és a Nyugat-Dunántúl (9,6%) követi. Az egyéb szálláshelyek vendégforgalmára vonatkozó adatokat az *1. táblázatban* foglaltuk össze.

1. táblázat

Az üzleti célú egyéb szálláshelyek vendégforgalma, 2015

	Vendégek száma			Vendégéjszakák száma		
	Külföldi	Belföldi	Összesen	Külföldi	Belföldi	Összesen
Balaton	103 675	282 464	386 139	497 437	1 054 905	1 552 342
Budapest–Közép-Dunavidék	338 901	89 896	428 797	1 122 777	236 729	1 359 506
Dél-Alföld	18 654	103 896	122 550	46 867	325 144	372 011
Dél-Dunántúl	18 671	83 129	101 800	90 287	221 506	311 793
Észak-Alföld	48 494	98 381	146 875	149 074	291 000	440 074
Észak-Magyarország	36 041	171 608	207 649	100 012	415 942	515 954
Közép-Dunántúl	7 114	69 282	76 396	24 753	172 714	197 467
Nyugat-Dunántúl	43 344	110 669	154 013	160 440	353 033	513 473
Tisza-tó	3 141	33 902	37 043	9 111	89 770	98 881
Ország összesen	618 035	1 043 227	1 661 262	2 200 758	3 160 743	5 361 501

Forrás: KSH

Az egyéb szálláshelyeken a vendégéjszakák száma a Budapest–Közép-Dunavidék régióban kiugró mértékben, 45,1%-kal emelkedett. Az emelkedés okai mögött érdemes kiemelni a közösségi gazdaság erősödését a szálláshelyek piacán.¹ Jelentős növekedést regisztráltak a Közép-Dunántúlon (+29,8%), a Dél-Dunántúlon (+25,7%), a Dél-Alföldön (+23,8%) és a Tisza-tónál (+21,6%) is. Az egyéb szálláshelyek vendégforgalmi adatainak változását a *2. táblázatban* foglaltuk össze.

¹ Csak az Airbnb közösségi szállásmegosztó oldalon 70%-kal emelkedett a magyarországi házigazdák száma egy év alatt. 2015 januárjában 4800 lakáskiadó szerepelt az oldalon, míg 2016 januárjában 8100 darab.

Forrás: <http://www.vg.hu/vallalatok/kifeheredhet-az-airbnb-468172>

2. táblázat

Az üzleti célú egyéb szálláshelyek vendégforgalmának változása az előző évhez képest (2015/2014)

	Vendégek száma			Vendégéjszakák száma		
	Külföldi	Belföldi	Összesen	Külföldi	Belföldi	Összesen
	%			%		
Balaton	+5,1	+8,0	+7,2	+2,7	+7,7	+6,0
Budapest–Közép-Dunavidék	+61,0	+21,7	+50,8	+48,8	+29,8	+45,1
Dél-Alföld	+9,9	+10,7	+10,5	+10,7	+26,0	+23,8
Dél-Dunántúl	-1,1	+40,5	+30,4	+9,5	+33,7	+25,7
Észak-Alföld	+14,9	+22,5	+19,9	+13,9	+17,4	+16,2
Észak-Magyarország	+9,3	+13,5	+12,8	+10,0	+11,9	+11,5
Közép-Dunántúl	+52,6	+40,8	+41,8	+47,5	+27,6	+29,8
Nyugat-Dunántúl	-4,0	+18,8	+11,4	+11,2	+13,7	+12,9
Tisza-tó ²	+79,6	+14,7	+18,4	+50,8	+19,2	+21,6
Ország összesen	+31,0	+17,0	+21,8	+25,6	+15,9	+19,7

Forrás: KSH

Az egyéb szálláshelyek továbbra is elsősorban a belföldi vendégek körében népszerűek, minden turisztikai régióban a belföldi vendégforgalom túlsúlya volt megfigyelhető, kivéve a Budapest–Közép-Dunavidék régióban, ahol a külföldi vendégéjszakák aránya 82,6% volt. 2015-ben az összes vendégéjszaka 59,0%-a származott a hazai vendégektől. Ennek eredményeként országosan 1 043 ezer belföldi vendég több mint 3,2 millió vendégéjszakát töltött el az egyéb szálláshelyeken. A belföldi vendégéjszakák aránya a Tisza-tónál (90,8%), a Közép-Dunántúlon (87,5%), a Dél-Alföldön (87,4%) és Észak-Magyarországon (80,6%) kiemelkedően magas volt.

A külföldi vendégforgalom nagy területi koncentrációt mutat a magyarországi egyéb szálláshelyeken: a külföldi vendégéjszakák 51,0%-a 2015-ben a Budapest–Közép-Dunavidék régióban realizálódott – ami így megelőzte a Balatont (22,6%).

A belföldi vendégforgalom a külföldi forgalomhoz hasonlóan nagymértékű területi koncentrációt mutatott – de ebben az esetben a Balaton a „nyertes”: 2015-ben a Balaton turisztikai régióban regisztráltak a belföldi vendégéjszakák 33,4%-át. Az egyéb szálláshelyek belföldi vendégei a Balatonon kívül elsősorban az Észak-Magyarország (13,2%), valamint a Nyugat-Dunántúl (11,2%) régiót részesítették előnyben. A belföldi vendégéjszakák száma a Dél-Dunántúlon (+33,7%) és a Budapest–Közép-Dunavidék régióban (+29,8%) emelkedett a legnagyobb mértékben.

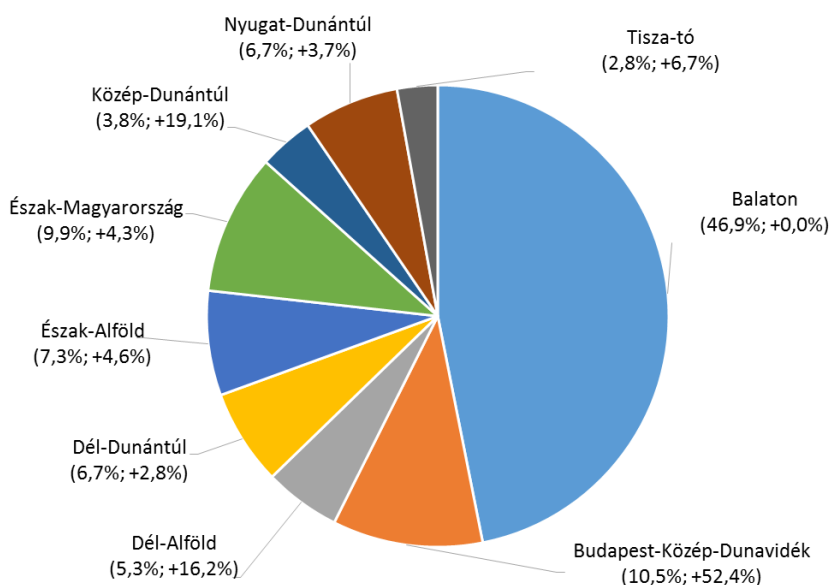
2. Az egyéb szálláshelyek kapacitása

2015-ben a működő egyéb szálláshelyek száma 37 253 (+5,9%) volt, ezek 99 313 (+6,5%) szobával és 228 952 (+6,7%) férőhellyel várták a vendégeket. A kapacitásmutatókra is területi koncentráltóság jellemző, hiszen a vendéglátók 50,5%-át és a férőhelyek 46,9%-át a Balaton régió adta. 2014-hez képest a férőhelyek száma a Budapest–Közép-Dunavidék régióban a korábbiakhoz képest is kiemelkedő mértékben, 52,4%-kal nőtt (1. ábra), ami szintén a „shared economy” terjedésére, a közösségi piacterek szálláshelyekre való kiterjesztésére vezethető vissza. Az emelkedés egyaránt megfigyelhető a vendéglátók (+49,2%), valamint párhuzamosan a férőhelyek (+52,4%) számában is.

² A KSH a régió statisztikáinak meghatározása során donoros pótlást alkalmazott, amely okozhatta a korábbi évekhez képesti jelentősen kiugró külföldi vendég- és vendégéjszakaszám-emelkedést.

1. ábra

**A férőhelyek számának alakulása az egyéb szálláshelyeken, 2015
(részesedés 2015; változás 2015/2014)**



Forrás: KSH

3. A falusi szállásadás vendégforgalma

Az egyéb szálláshelyeken belül különböztetjük meg a falusi szállásadást, ahol 2015-ben 154 ezer vendég csaknem 408 ezer vendégéjszakát töltött el. Ez az egyéb szálláshelyeken megszállt vendégek 9,3%-át, illetve a vendégéjszakák 7,6%-át teszi ki. 2014-hez képest tovább csökkent a kategórián belül a falusi szállásadás részesedése annak ellenére, hogy ebben a kategóriában is folyamatos forgalomnövekedés látható: a vendégek száma 16,0%-kal, a vendégéjszakák száma 9,1%-kal nőtt.

A turisztikai régiók közül Észak-Magyarországon regisztrálták a legmagasabb vendégéjszakaszámot (az összes vendégéjszaka 30,5%-át), ezt a Közép-Dunántúl (16,1%) és a Nyugat-Dunántúl (15,6%) követte. A falusi szállásadásra vonatkozó legfontosabb adatokat a 3. táblázatban foglaltuk össze.

3. táblázat

A falusi szállásadás vendégforgalma, 2015

	Vendégek száma			Vendégéjszakák száma		
	Külföldi	Belföldi	Összesen	Külföldi	Belföldi	Összesen
Balaton ³	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Budapest-Közép-Dunavidék	692	10 624	11 316	2 726	24 681	27 407
Dél-Alföld	1 667	11 054	12 721	3 355	33 479	36 834
Dél-Dunántúl	2 630	15 585	18 215	7 714	39 587	47 301
Észak-Alföld	2 421	13 617	16 038	4 571	34 328	38 899
Észak-Magyarország	3 444	47 024	50 468	8 091	116 376	124 467
Közép-Dunántúl	3 036	19 108	22 144	13 274	52 442	65 716
Nyugat-Dunántúl	2 514	19 483	21 997	7 173	56 414	63 587
Tisza-tó	175	860	1 035	636	3 028	3 664
Ország összesen	16 579	137 355	153 934	47 540	360 335	407 875

Forrás: KSH

³ A Balaton régióban – definíció szerint – a KSH nem gyűjt adatokat a falusi szállásadásról.

A falusi szállásadásban a vendégéjszakák száma a Dél-Alföldön (+47,7%) növekedett a legnagyobb mértékben, ezen kívül a Tisza-tónál (+36,8%), a Közép-Dunántúlon (+25,0%), a Dél-Dunántúlon (+23,0%) és az Észak-Alföldi régióban (+21,9%) volt igen jelentős növekedés. A falusi szállásadás vendégforgalmi adatainak változását a 4. táblázatban foglaltuk össze.

4. táblázat

A falusi szállásadás vendégforgalmának változása az előző évhez képest, 2015

	Vendégek száma			Vendégéjszakák száma		
	Külföldi	Belföldi	Összesen	Külföldi	Belföldi	Összesen
	%			%		
Balaton ⁴	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Budapest–Közép-Dunavidék	+19,1	+1,5	+2,4	+6,5	-11,6	-0,8
Dél-Alföld	+70,1	+37,0	+40,6	+12,4	+52,5	+47,7
Dél-Dunántúl	+105,6	+28,6	+35,9	+54,2	+18,4	+23,0
Észak-Alföld	+101,2	+25,3	+32,9	+45,5	+19,4	+21,9
Észak-Magyarország	-4,6	+24,7	+22,1	-20,1	+23,5	+19,2
Közép-Dunántúl	+125,9	+15,0	+23,3	+107,8	+13,6	+25,0
Nyugat-Dunántúl	+0,7	-21,2	-19,1	-22,6	-31,2	-30,3
Tisza-tó	+182,3	+47,8	+60,7	+46,2	+35,0	+36,8
Ország összesen	+43,5	+13,4	+16,0	+19,5	+7,9	+9,1

Forrás: KSH

A falusi szállásadásban egyértelműen, mindegyik régióban a belföldi vendégforgalom dominál: 2015-ben a vendégéjszakák 88,3%-a származott a hazai vendégektől. Tavaly 137 ezer belföldi vendég több mint 360 ezer vendégéjszakát töltött el a falusi szálláshelyeken. A belföldi vendégéjszakák 32,3%-át Észak-Magyarországon, 15,7%-át a Nyugat-Dunántúlon és 14,6%-át a Közép-Dunántúlon regisztrálták. A nagyságrendileg kisebb külföldi vendégforgalom a Közép-Dunántúlon, Észak-Magyarországon, valamint Dél- és Nyugat-Dunántúlon a legjelentősebb, sorrendben a külföldi vendégéjszakák 27,9%, 17,0%, 16,2% és 15,1%-át jegyezték fel.

4. A falusi szállásadás kapacitása

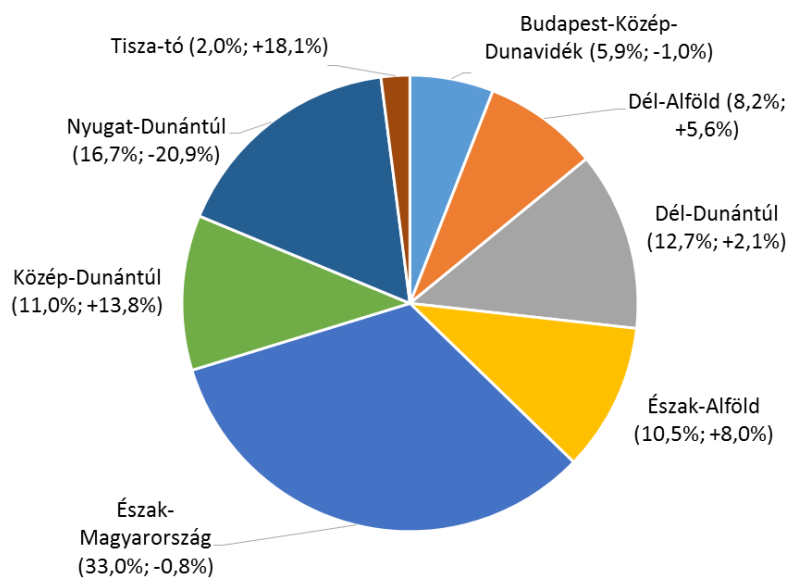
A falusi szállásadásban 2 660 vendéglátó várta a vendégeket 7 922 szobával és 20 781 férőhellyel 2015-ben. A falusi szállásadók száma 5,2%-kal, az általuk összességében kínált férőhelyek száma 1,6%-kal csökkent 2014-hez képest.

Az Észak-Magyarország régióban található a vendéglátók 31,9%-a, a Nyugat-Dunántúlon a 16,5%-a, a Dél-Dunántúlon pedig a 14,1%-a. A férőhelyek száma a Tisza-tó régióban növekedett a leginkább, 18,1%-kal (2. ábra).

⁴ A Balaton régióban – definíció szerint – a KSH nem gyűjt adatokat a falusi szállásadásról.

2. ábra

**A férőhelyek számának alakulása a falusi szálláshelyeken, 2015
(részesezés 2015; változás 2015/2014)⁵**



Forrás: KSH

További információk: Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt.

Kutatási Iroda

Tel.: 488-8710

Fax.: 488-8711

E-mail: kutatas@itthon.hu

Internet: szakmai.itthon.hu

⁵ A Balaton régióban – definíció szerint – a KSH nem gyűjt adatokat a falusi szállásadásról.